

Согласовано Управление по делам территорий АБМО СК Ф.И.О. Ким С.В. Подпись: _____ «18» апреля 2025 года	Согласовано Управление образования и молодежной политики АБМО СК Ф.И.О. Сурмилова А.Я. Подпись: _____ «18» апреля 2025 года	Согласовано Заведующий МДОУ «ДС №2» Ф.И.О. Лушина И.В. Подпись: _____ «18» апреля 2025 года
--	--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	356420, Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, ул. Первомайская, 18
2	Организация, осуществляющая управление	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений, м.кв.	1632,3
5	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Подвал 3,0X4,0 м.
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Тепловычислитель «Взлет ТСРВ» ТСРВ-042
9	Наличие теплового пункта	
10	Система отопления	Централизованная
11	Схема отопления	Да
12	Система ГВС	Нет
13	Материал трубопроводов система отопления	Стальные
14	Схема центрального теплоснабжения	
15	Система газоснабжения	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	184
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,9
	2023-2024г.г.	3,6
	2024-2025г.г.	3,2
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал/л, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	2-3 квартал
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	2-3 квартал
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя	3-4 квартал

	тепловой энергии	
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	3-4 квартал
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	3 квартал
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврийно - диспетчерское обслуживание	2-3 квартал
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	3 квартал
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	3 квартал

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	-
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы	-

	отопления	
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	